

Утверждаю
Глава администрации Сортавальского муниципального района,
председатель Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
Л.П.Гулевич
«11» декабря 2017 г.



**ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования для образуемого земельного участка**

«11» декабря 2017 г.

Дата и время проведения: 11 декабря 2017 г., 16.30 час.

Место проведения: п.г.т. Хелюля, ул. Фабричная, д. 18.

Основание проведения: Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 27 ноября 2017 г. № 26 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для образуемого земельного участка» (опубликовано в газете «Ладога-Сортавала» № 51 от 1 декабря 2017 г).

Присутствовали:

Баксалова О. В. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость – ИНВЕСТ».

Иванова М. П. – секретарь Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

Жители Хелюльского городского поселения. Общее количество присутствующих согласно регистрационного листа 6 (шесть) человек.

Повестка дня:

Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении образуемого земельного участка общей площадью 2075 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Хелюльское городское поселение, с. Хелюля, ул. Центральная, в территориальной зоне «Ж1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.:

Вступительное слово.

Баксалова О.В.: Согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Хелюльского городского поселения территория вышеуказанного земельного участка расположена в границах территориальной зоны «Ж1» – зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Перечнем основных видов разрешенного использования данной зоны предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, а

малоэтажная многоквартирная жилая застройка предусмотрена в качестве условно разрешенного вида использования.

В целях формирования земельного участка под многоквартирным жилым домом №8 по ул. Центральная в с. Хелюля необходимо предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

При обсуждении вопроса участниками слушаний отрицательных отзывов не последовало.

Приложение к протоколу:

1. Протокол регистрации участников публичных слушаний от 11.12.2017 г.
2. Заключение по результатам публичных слушаний.

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии



М.П. Иванова